

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г по адресу:  
г.Лянтор, 6 микрорайон, д.33**

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
<b>I.</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>		<b>9,74</b>
<b>1.1.</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>		<b>1,17</b>
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,08
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0,45
	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0,15
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,28
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,21
<b>1.2.</b>	<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>		<b>0,12</b>
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	0,12
<b>1.3.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>		<b>3,33</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,50
	Промывка участка водопровода	1 раз в год	2,30
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	0,19
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,20
	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,03
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,11
<b>1.4.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>		<b>0,35</b>
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,35
<b>1.5.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>		<b>0,22</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,11
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,11
<b>1.6.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>		<b>1,27</b>
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,04
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,03
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,30
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,74
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,01
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,01
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,01
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,13
<b>1.7.</b>	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>		<b>1,28</b>
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	1,28
<b>1.8.</b>	<b>Обслуживание коллективных приборов учета (теплоснабжения)</b>		<b>2,00</b>
		ежемесячно	2,00
<b>II.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>		<b>19,18</b>
<b>1.</b>	<b>Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:</b>		<b>11,12</b>
<b>1.1.</b>	<b>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:</b>		<b>8,11</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	5,67
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,44
<b>1.2.</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):</b>		<b>3,01</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	1,83
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1,18
<b>2.</b>	<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:</b>		<b>0,02</b>
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
<b>3.</b>	<b>Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования</b>		<b>0,39</b>
	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,20
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,05
<b>4.</b>	<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>		<b>0,10</b>
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,09
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01

5.	<b>Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b>		<b>4,98</b>
	Подметание земельного участка	2 раза в неделю	0,29
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада в зимний период	1 раз в неделю	0,17
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	1,00
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,23
	Уборка мусора с придомовой территории	3 раза в неделю	1,97
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в летний период	0,18
	Стрижка газонов	1 раз в год	0,06
	Очистка прямков	1 раз в месяц	0,02
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,06
6.	Механизованная уборка территории		2,35
6.1.	Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	1 раз в зимний период	2,35
7.	<b>Прочие работы</b>		<b>0,22</b>
	Дератизация	1 раз в год	0,08
	Дезинсекция	1 раз в год	0,14
III	<b>ВСЕГО содержание ОИ МКД</b>		<b>28,92</b>
IV	<b>Текущий ремонт ОИ МКД</b>		<b>5,24</b>
V	<b>Управление жил.фондом</b>		<b>7,73</b>
	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения</b>		<b>41,89</b>

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.